

**GEMEINDE
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**Sitzung vom / Seduta del
04.12.2012**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**Uhr - Ore
11:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocato, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

		Anwesend Presente	Entsch. abw. Ass. giust.	Unentsch. abw. Ass. ingiust.
Niederbrunner Paul	Bürgermeister - Sindaco	X		
Aschbacher Mair am Tinkhof Waltraud	Bürgermeisterstellvertreterin - Vicesindaca	X		
Aschbacher Joachim	Referent - Referente	X		
Aschbacher Werner	Referent - Referente		X	
Rederlechner Dr. Markus	Referent - Referente	X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr Bergmeister Dr. Paul.

Assiste il Segretario Comunale, signor Bergmeister Dr. Paul.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Niederbrunner Paul, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Ausschuss folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Niederbrunner Paul, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Gemeindesteuer IMU - Festlegung von Richtwerten für die Besteuerung der Baugründe ab dem Jahr 2012

O G G E T T O

Imposta municipale IMU - determinazione di valori indicativi per l'imposta gravante sulle aree fabbricabili a partire dall'anno 2012

Nach Einsichtnahme in den Art. 13 des GD vom 06.12.2011, Nr. 201, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 22.12.2011, Nr. 214, welcher eine versuchsweise Einführung der neue Gemeindesteuer IMU (GvD vom 14.03.2011, Nr. 23, Artikel 8 und 9) bestimmt hat;

Gestützt auf die Bestimmungen des Artikels 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in das Gesetzesdekret vom 2.3.2012 Nr. 16, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 26.04.2012 Nr. 44;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 13 des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201 i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in das Gesetzesdekret vom 2. März 2012, Nr. 16 i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des D.P.R. Vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 18. April 2012, Nr. 8;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 23. Juli 2012, Nr. 1134;

Nach Einsichtnahme in das Rundschreiben des Wirtschafts- und Finanzministeriums vom 18. Mai 2012, Nr. 3/DF;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 27.03.2012 Nr. 69/A mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für die organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten der Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 29/R vom 25.10.2012, mit welchem die Gemeindeverordnung zur Regelung der Gemeindesteuer IMU genehmigt wurde.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 30/R vom 25.10.2012, mit welchem die Steuersätze und Freibeträge der IMU ab dem 01.01.2012 festgesetzt wurden.

Visto l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale, a partire dall'anno 2012, dell'IMU Imposta Municipale Propria di cui al D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, articoli 8 e 9;

Visto l'art. 52 del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n° 446;

Visto il decreto legge 02.03.2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26.04.2012 n. 44;

Visto l'articolo 13 del Decreto legge 6 dicembre 2011, n° 201 nel testo vigente;

Visto il Decreto legge 2 marzo 2012, n° 16 nel testo vigente;

Visto l'articolo 80 del D.P.R. 31 agosto 1972, n° 670;

Vista la Legge provinciale 18 aprile 2012, n° 8;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale 23 luglio 2012, n° 1134;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2012, n. 3/DF;

Vista la delibera della Giunta Comunale del 27.03.2012 n. 69/A con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la deliberazione consiliare n. 29/R del 25/10/2012 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale IMU;

Vista la deliberazione consiliare n. 30/R del 25/10/2012 con la quale sono state determinate le aliquote e le agevolazioni dell'imposta comunale IMU a partire dal 1° gennaio 2012;

Festgehalten, dass zur Besteuerung der Baugründe die bereits für die Gemeindeimmobiliensteuer ICI geltenden Bestimmungen gemäß Art. 5 Abs. 5 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 504 vom 30.12.1992 übernommen wurden, wonach der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkehrswert entspricht.

Nach Einsichtnahme in den Art. 6, Abs. 1 der geltenden IMU-Verordnung, gemäß welchem kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet wird, falls die Steuer für die Baugrundstücke rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenem vom Gemeindevausschuss mit Beschluss genehmigten Werten liegen.

Nach Einsichtnahme in die bisher für die Gemeindeimmobiliensteuer ICI festgelegten Richtwerte zur Besteuerung der Baugrundstücke.

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan mit den betreffenden Durchführungsbestimmungen.

Der Beschluss soll aufgrund der Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar erklärt werden, nachdem die Einzahlung der IMU 2012 bis 17.12.2012 erfolgen muss.

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsicht in das R.G. vom 04.01.1993 Nr. 1, abgeändert mit R.G. vom 23.10.1998 Nr. 10 sowie in das R.G. vom 22.12.2004 Nr. 7 i. g. F.;

Nach Einsicht in den geltenden E.T.G.O.;

Fasst der Gemeindevausschuss einstimmig folgenden

Fermo restando che per la tassazione delle aree fabbricabili si applica la disposizione già disciplinata ai fini della precedente imposta comunale sugli immobili ICI e che quindi il valore delle aree fabbricabili e quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 5, comma 5 del Decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992;

Visto l'articolo 4 del vigente regolamento IMU, secondo il quale non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli determinati con deliberazione della Giunta comunale;

Vista la tabella dei valori indicativi già stabiliti per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ICI;

Visto il PUC vigente con le rispettive norme di attuazione.

La presente delibera dev'essere dichiarata immediatamente esecutiva in quanto il termine per il pagamento della 2° rata dell'IMU è il 17.12.2012.

Visto lo statuto vigente del Comune di Selva dei Molini;

Vista la L.R. del 04.01.1993 n. 1, modificata con L.R. del 23.10.1998 n. 10, nonché la L.R. del 22.12.2004 n. 7 e succ. modifiche ed integraz.;

Visto il vigente T.U.O.C.;

La Giunta Comunale all'unanimità dei voti

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen und im Sinne der einschlägigen Bestimmungen für die Feststellung und endgültige Liquidierung der Gemeindesteuer IMU ab dem 1. Jänner 2012 die nachstehenden Richtwerte zu genehmigen:

Baugrundstücke:

Mühlwald: 160,00 €/m²

Lappach: 135,00 €/m²

Gewerbegebiet:

Mühlwald: 160,00 €/m²

Lappach: 135,00 €/m²

Zone für öffentliche Einrichtungen:

Mühlwald: 160,00 €/m²

Lappach: 135,00 €/m²

Zone für touristische Einrichtungen:

Mühlwald: 160,00 €/m²

Lappach: 135,00 €/m²

Landwirtschaftsgebiet und landw. Wohnsiedlung im Falle effektiver Bebaubarkeit:

Mühlwald 160,00 €/m²

Lappach: 135,00 €/m²

2. Im Falle der Angabe von höheren Werten in der IMU-Erklärung oder in registrierten Kaufverträgen wird die Steuer auf jeden Fall unter Zugrundelegung der höheren Werte liquidiert.

3. Bei den angeführten Werten handelt es sich um Richtwerte, die die Aufgaben und Befugnisse des zuständigen verantwortlichen Funktionärs (Art. 11, Absatz 4 des Legislativdekretes Nr. 504/1992), auch in Bezug auf eine begründete Feststellung einzelner Marktwerte in abweichender Höhe, nicht beeinträchtigen.

4. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die einer finanziellen Abdeckung bedarf.

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi esposti nelle premesse ed ai sensi della vigente normativa in materia, i seguenti valori indicativi per l'accertamento e la liquidazione definitiva dell'imposta comunale IMU a partire dal 1° gennaio 2012:

Aree fabbricabili:

Selva dei Molini: 160,00 €/m²

Lappago: 135,00 €/m²

Zona per insediamenti produttivi:

Selva dei Molini: 160,00 €/m²

Lappago: 135,00 €/m²

Zona per attrezzature collettive:

Selva dei Molini: 160,00 €/m²

Lappago: 135,00 €/m²

Zona per impianti turistici alloggiativi:

Selva dei Molini: 160,00 €/m²

Lappago: 135,00 €/m²

Verde agricolo e zona residenziale rurale in caso di edificabilità:

Selva dei Molini 160,00 €/m²

Lappago 135,00 €/m²

2. In caso di denuncia di valori superiori in sede della dichiarazione IMU o in contratti di compravendita registrati, l'imposta verrà liquidata comunque tenendo conto dei valori superiori.

3. I valori elencati costituiscono valori indicativi, i quali non pregiudicano le funzioni e i poteri del funzionario responsabile designato (art. 11, comma 4 del decreto legislativo n. 504/1992) anche in riguardo al motivato accertamento di singoli valori venali di importo divergente.

4. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.

5. Gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 79, Abs. 4, des geltenden E.T.G.O. einstimmig für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

6. Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs einbringen kann.

5. Di dichiarare la presente deliberazione all'unanimità dei voti immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 4, del vigente T.U.O.C.

6. Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente delibera può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Vorherige Gutachten zur Beschlussvorlage:

A) Vorherige Gutachten - Art. 56 des R.G. vom 04.01.1993 Nr. 1, ersetzt durch Art. 16 Abs. 6 des R.G. vom 23.10.1998 Nr. 10 i. g. F.

1. hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit
2. hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

Positiv mit dem Hinweis, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt

DIE VERANTWORTLICHE DES
RECHNUNGSAMTES/LA RESPONSABILE DELLA
CONTABILITÀ (A2, B)
gez.-f.to Großgasteiger Maria

Pareri preventivi sulla proposta di deliberazione:

A) Pareri preventivi - art. 56 della LR 04.01.1993 n. 1 sostituito dall'art. 16 comma 6 della LR 23.10.1998 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni

1. in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa
2. in ordine alla regolarità contabile

Positivi con l'annotazione che dalla presente deliberazione non risultano delle spese

DER SEKRETÄR
IL SEGRETARIO (A1)
gez.-f.to Bergmeister Dr. Paul

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO
gez.-f.to Niederbrunner Paul

Letto, confermato e sottoscritto.

DER SEKRETÄR/IL SEGRETARIO
gez.-f.to Bergmeister Dr. Paul

Veröffentlicht an der digitalen Amtstafel auf der Internetseite der Gemeinde für die gesetzlich vorgeschriebene Dauer am

Publicato all'albo pretorio digitale sul sito internet del Comune per la durata prevista dalla legge in data

06.12.2012

DER SEKRETÄR/IL SEGRETARIO
gez.-f.to Bergmeister Dr. Paul

Vorliegender Beschluss, veröffentlicht für die vorgeschriebene Dauer, ist gemäß Art. 79, Abs. 4 des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg vom 01.02.2005 Nr. 3/L, vollstreckbar geworden am

La presente deliberazione, pubblicata per il periodo prescritto, ai sensi dell'art. 79, 4° comma del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L, è divenuta esecutiva il

04.12.2012

DER SEKRETÄR/IL SEGRETARIO
gez.-f.to Bergmeister Dr. Paul

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke.

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

DER SEKRETÄR/IL SEGRETARIO
Bergmeister Dr. Paul